

UMOWA

NR GPN.272..... – CRU/...../2022
do zamówienia publicznego RGŚ.271.32.2022.JP

zawarta w Wiśle w dniu roku pomiędzy :

Gminą Wisła

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Tomasza Bujoka
z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wisła, Plac B. Hoffa 3**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy wpod nr KRS:
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

1. Strony umowy oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo Zamówień Publicznych” na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą *Wykonawcy*.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pn. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Gościejów”, w zakresie zgodnym z załącznikiem w skali 1:25000 do uchwały Nr XXV/360/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 17 grudnia 2020 r. Powierzchnia objęta opracowaniem: ok. 775,00 ha.
2. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) a także zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego opracowaniem, biorąc pod uwagę zmiany prawne w trakcie realizacji umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 3.1. pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych, a w przypadku ich braku map katastralnych, w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
 - 3.2. przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletowanie dokumentacji formalnoprawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu oraz sporządzenie dokumentacji prac planistycznych w sposób przejrzysty i zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1587),
 - 3.3. opracowanie koncepcji miejscowego planu,
 - 3.4. opracowanie projektu miejscowego planu w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3.5. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.247 ze zm.),
 - 3.6. sporządzenie Opracowania ekofizjograficznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz.1298),
 - 3.7. opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, do projektu miejscowego planu, o ile zajdzie taka konieczność,
 - 3.8. opracowanie prognozy skutków finansowych do miejscowego planu,
 - 3.9. sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214),
 - 3.10. przygotowanie pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, wniosków, etc. wraz z nadaniem adresów,
 - 3.11. przygotowanie i przekazanie pliku GML z danymi dotyczącymi aktu miejscowego planu,
 - 3.12. dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dotyczący opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, został określony w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. Termin realizacji umowy - **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. *Wykonawca* oświadcza, że posiada odpowiednie środki i zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, w szczególności oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy we wskazanym terminie jest możliwe i w związku z tym nie będzie wnosił z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń, roszczeń lub zarzutów. Ponadto *Wykonawca* oświadcza, że przed podpisaniem umowy miał możliwość zapoznania się z dokumentacją źródłową, w tym z uchwałami, o których mowa w rozdziale I ust. 12 pkt 12.17 i 12.18 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz oświadcza, że nie posiada ona wad, które uniemożliwiłyby prawidłowe i terminowe wykonanie umowy. W związku z powyższym oświadczeniem *Wykonawca* nie będzie podnosił jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń wobec

Zamawiającego, jeżeli po przystąpieniu do realizacji prac ujawnią się jakiegokolwiek wady w przedmiotowej dokumentacji.

3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac określone w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 mogą ulec zmianie w razie opóźnienia niezależnych od Wykonawcy czynności – posiedzeń GKUA, uzyskania zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzgodnień oraz pojawienia się uwag w fazie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, jak również w razie zmiany przepisów prawa.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w 6 etapach. Poszczególne etapy będą przedmiotem odrębnych odbiorów, zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w zatwierdzonym przez *Zamawiającego* Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy „Wisła Gościejów” (załączniki nr 2 stanowiący integralną część niniejszej umowy).
5. Zakończeniem realizacji poszczególnych etapów jest dokonanie odbioru danego etapu poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Zakończeniem realizacji umowy jest przekazanie, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego uchwały Rady Miasta Wisła w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Gościejów”, finalnej wersji tego planu w ilościach zgodnych z niniejszą z umową.
7. W przypadku zaskarżenia planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od jego wejścia w życie Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu, którego przedmiotem będzie ocena prawna planu, w charakterze doradcy oraz udzieli pomocy i wskazówek w zakresie opracowania stanowiska *Zamawiającego* przed właściwymi organami.
8. W przypadku uchylenia lub stwierdzenia nieważności uchwały o planie w części lub całości Wykonawca w zakresie objętym uchyleniem lub stwierdzeniem nieważności przedstawi rozwiązanie zamiennie, zgodne z obowiązującymi przepisami i stosownie do orzeczenia zapadłego w sprawie.
9. Wykonawca podejmie działania opisane w ust. 7 i 8 bez odrębnego wynagrodzenia.
10. Zakres usługi został określony w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na podstawie, której przeprowadzono postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i modyfikacjami, zwaną dalej dokumentacją.
11. *Wykonawca* oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – ważną bądź na bieżąco przedłużaną przez cały okres realizacji przedmiotu *umowy*. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* jest zobowiązany przedstawić aktualną polisę ubezpieczeniową.
12. *Wykonawca* zobowiązuje się:
 - 12.1. do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami ;
 - 12.2. wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 12.3. niezwłocznie poinformować *Zamawiającego* drogą pisemną o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji;
 - 12.4. do nieodpłatnego usuwania usterek przedmiotu umowy stwierdzonych podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 12.5. dokonania w ramach niniejszej umowy i ustalonego wynagrodzenia, wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
 - 12.5.1. na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta,
 - 12.5.2. na skutek stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu,
 - 12.5.3. na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego;

13. *Wykonawca* zobowiązuje się, na każdorazowe wezwanie *Zamawiającego*, do udziału w spotkaniach roboczych oraz posiedzeniach komisji i sesjach Rady Miasta Wisła, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem projektów miejscowych planów i ich uchwaleniem, posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, publicznych dyskusjach nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów oraz posiedzeniach i spotkaniach organizowanych przez Burmistrza Miasta, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem koncepcji i projektów miejscowych planów, a także obsługi wyłożenia projektu planu (dwa dni w tygodniu podczas wyłożenia), w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*.
14. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień, a także kompletność uwzględnienia w projektach planów wymagań, walorów, praw, zapewnień i potrzeb określonych w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. *Wykonawca* oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celach innych niż określono to w umowie.
16. *Wykonawca* zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. do czasu opublikowania uchwały Rady Miasta Wisła uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Gościejów” w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp., czynności te *Wykonawca* wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
17. *Zamawiający* zobowiązuje się do:
 - 17.1. udostępnienia materiałów będące w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 17.2. przekazania *Wykonawcy* wniosków i uwag złożonych w przedmiotowej sprawie przez właściwe instytucje oraz osoby fizyczne i prawne;
 - 17.3. publikacji ogłoszeń/obwieszczeń w prasie oraz na stronie internetowej miasta (BIP) oraz do wysyłki drogą pocztową uprzednio przygotowanych przez *Wykonawcę* pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji oraz komunikatów i zawiadomień;
 - 17.4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
 - 17.5. współdziałania z *Wykonawcą* w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów;
 - 17.6. odbierania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
18. *Wykonawca* nie ma prawa bez zgody *Zamawiającego* do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania w projekcie planu.

§ 4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami *Zamawiającego* w toku realizacji umowy będą:
 - 2.1. _____,
 - 2.2. _____.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami *Wykonawcy* w toku realizacji umowy będą:
 - 3.1. _____,
 - 3.2. _____.
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

5. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 5

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne nie przekraczające wartości brutto przedmiotu zamówienia _____ PLN [słownie: _____].
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów jakie powstaną w trakcie realizacji niniejszej umowy na polach eksploatacji, o których mowa w § 9 ust. 1 oraz wynagrodzenie za przeniesienie własności nośnika, na którym utwór został zapisany.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wymienionym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w trzech transzach:
 - 3.1. pierwsza transza w wysokości 40% umownego wynagrodzenia - po zakończeniu II Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 4 i ich odbiorze przez *Zamawiającego*, o którym mowa w § 6,
 - 3.2. druga transza w wysokości 40% umownego wynagrodzenia - po zakończeniu IV Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramie, o których mowa w § 3 ust. 4 i ich odbiorze przez *Zamawiającego*, o którym mowa w § 6,
 - 3.3. trzecia transza w wysokości 20% umownego wynagrodzenia – po zakończeniu VI Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramach, o których mowa w § 3 ust. 4 i ich odbiorze przez *Zamawiającego*, o którym mowa w § 6.
4. Podstawą rozliczenia i wystawienia przez *Wykonawcę* faktur częściowych oraz faktury końcowej, będą podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokoły zdawczo – odbiorcze częściowe (po zakończeniu każdego Etapu prac) oraz protokół zdawczo-odbiorczy końcowy (po zakończeniu VI Etapu prac).
5. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* za zrealizowanie poszczególnych etapów prac nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie oraz przedłożeniu *Zamawiającemu* (wraz z fakturą) oświadczeń *Wykonawcy* oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami dotyczącymi danego etapu zostały uregulowane oraz dowodu potwierdzającego dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
6. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie poleceń przelewu z rachunku bankowego *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* Nr z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 został przez niego założony i służy obsłudze finansowej *Wykonawcy* i umożliwia realizowanie płatności w modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
8. Terminem płatności faktury jest data obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie przekazane na jego rachunek za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań *Wykonawcy* wobec podwykonawców w odniesieniu, do których *Wykonawca* nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje *Zamawiający* przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez *Zamawiającego* podwykonawcom zostaną potrącone z należności *Wykonawcy*.

10. Niewywiązanie się przez *Wykonawcę* z postanowień § 5 ust. 7 niniejszej umowy wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
11. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności *Wykonawcy*.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 podlega zmniejszeniu o wszelkie opłaty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, jeżeli do ich wniesienia na podstawie odrębnych przepisów zobowiązany będzie wyłącznie *Zamawiający*.
13. *Wykonawca* przysługuje prawo do udzielenia *Zamawiającemu* opustu cenowego, przez który strony rozumieją zniżkę ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego, co zostanie potwierdzone stosownym zapisem w odpowiednim protokole zdawczo – odbiorczym (częściowym, bądź końcowym) przedmiotu umowy.
14. *Wykonawca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
15. *Wykonawca* podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* o zmianach powyższego statusu – jeżeli dotyczy.
16. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie *Zamawiającego* i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie przez *Zamawiającego*, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której *Zamawiający* utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego – jeżeli dotyczy.
17. *Zamawiający* oświadcza, że faktura winna być wystawiona w sposób uwzględniający pola:
 - 4.1. Nabywca: Gmina Wiśła Plac Bogumiła Hoffa 3 43-460 Wiśła NIP 548-24-05-659.
 - 4.2. Odbiorca: Urząd Miejski w Wiśle 43-460 Wiśła, Plac Bogumiła Hoffa 3.

§ 6 ODBIÓR

1. Strony ustalają, iż każdy etap opisany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust.4 będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4, nastąpi w siedzibie *Zamawiającego*, w drodze protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) *Zamawiającemu* dokumentacji stanowiącej wykonanie lub potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i po sprawdzeniu przez *Zamawiającego* kompletności dokumentacji. Złożenie przedmiotu umowy na dzienniku podawczym nie stanowi o jego przez *Zamawiającego* w rozumieniu umowy.
3. Przekazywany przedmiot umowy (całość lub część) musi zawierać, sporządzony przez *Wykonawcę*, wykaz wykonanych opracowań wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także ma być skompletowany, uporządkowany i oprawiony. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.
4. Każdy etap opracowania będący przedmiotem odbioru powinien zostać przedłożony *Zamawiającemu* w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD w ilościach zgodnych z rozdziałem I ust. 5 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszej umowy.

Projekt

5. Podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) *Zamawiającemu* dokumentacji stanowiącej wykonanie lub potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady *Zamawiającego* co do kompletności przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazany projekt planu stanowiący przedmiot umowy (zakończonych poszczególnych etapów), pod względem kompletności, zgodności z umową i poprawności, a w przypadku stwierdzenia uchybień lub wad opracowania, powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach, w terminie 14 dni od daty przekazania, wskazując termin przedłożenia kompletnego, poprawionego projektu planu (pismo może być przekazane drogą elektroniczną, faxem lub za pomocą innych środków łączności). Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności *Wykonawcy* za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie i na zasadach w niej określonych.
7. Podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzone przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze, będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury VAT.
8. Podpisanie przez *Zamawiającego* protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez *Zamawiającego* prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.
9. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości *Wykonawcę*. *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w trakcie realizacji umowy. Poprawki, uzupełnienia i usunięcie wad nastąpią w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. Postanowienia § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

GWARANCJA

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* ____ miesięcznych gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia liczonej od dat odbiorów końcowych.
2. W ramach gwarancji *Wykonawca* zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych w dokumentacji wad w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, w tym w szczególności do wykonania poprawek przedmiotu umowy po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę Śląskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiającemu*, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - 3.1. bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym *Wykonawcy* bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3.2. obniżenia wynagrodzenia,
 - 3.3. odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające wykorzystanie wykonanej dokumentacji.
4. *Zamawiający* może usunąć bez upoważnienia sądowego w zastępstwie *Wykonawcy* i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu *Wykonawcy*. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę*.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady

rozpoczyna się z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi *Zamawiającego*.

3. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi mailem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty jej wykrycia. *Wykonawca* rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 6 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.
5. Zleceniobiorca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji wg wskazówek *Zamawiającego*, które *Wykonawca* zakwestionował na piśmie i uprzedził na piśmie *Zamawiającego* o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. *Wykonawca* w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1 i towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz prawo do dokonywania modyfikacji przedmiotu umowy na wszystkich znanych na dzień podpisania umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1.1. utrwalanie na wszelkich znanych nośnikach – w szczególności na nośnikach magnetycznych płytach CD-ROM i DVD, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na płytach kompaktowych, na kartach pamięci i innych nośnikach zawierających pamięć flash;
 - 1.2. zwielokrotnianie i wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych płytach CD-ROM i DVD, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na płytach kompaktowych, na kartach pamięci i innych nośnikach zawierających pamięć flash, a także w formie makiet, fotografii, rysunków, wydruków, map;
 - 1.3. w zakresie obrotu egzemplarzami przedmiotu umowy - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy przedmiotu umowy lub materialnych nośników w tym również w internecie;
 - 1.4. w zakresie rozpowszechnienia przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1.3 - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym również w internecie;
 - 1.5. w inny sposób, niż obrót egzemplarzami, użyczenie publiczne, najem publiczny, udostępnienie przedmiotu umowy, publikacja części lub całości w internecie i innych mediach elektronicznych i sieciach informatycznych, utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy, w czasie usług online, udostępnianie części lub całości przedmiotu umowy w sieciach informatycznych, zwielokrotnianie drukiem, elektroniczna publikacja, emisja w formie audio lub video w tym video na żądanie, prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice w tym określoną techniką drukarską lub cyfrową, wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu łącznie z prawem nadawania, reprodukcja, wgrywanie do pamięci komputera lub na inne nośniki cyfrowe, jak płyta CD, DVD. Sporządzanie kopii przejściowych w celu udostępnienia w internecie, umieszczanie na serwerze, przekazywanie na inny serwer, obrót oryginałem lub egzemplarzami, wyłączne prawo udostępnienia przedmiotu umowy ich kopii w drodze sprzedaży lub inny sposób.

2. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
3. W ramach przysługujących praw autorskich *Zamawiający* może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją m.in. wykorzystanie opracowanego projektu miejscowego planu przez *Zamawiającego* przy pracach nad opracowaniem nowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
W szczególności *Zamawiający* może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektów miejscowych planów. *Zamawiający* upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowych projektów planów osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie oraz do jego upowszechniania w Internecie oraz do wydawania go drukiem.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - 4.1. w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 - 4.2. w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.
5. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez *Zamawiającego* autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w przedmiocie umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie *Zamawiającego* będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z praw autorskich osobistych.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. w przypadku gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
 - 1.4. w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn a przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - 1.5. gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy bądź sprzeczny z niniejszą umową oraz wskazaniem *Zamawiającego*, *Zamawiający* może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu *Zamawiający* może od umowy odstąpić.
 - 1.6. rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy *Wykonawca* samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 1.7. nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia,

zgodnie z wymogami SWZ, *Zamawiający* uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez *Wykonawcę*.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do skorzystania z tego prawa, nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
5. W razie odstąpienia przez *Zamawiającego* od Umowy *Wykonawca* ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji zadania. W takim przypadku *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac będących w toku oraz wezwie *Zamawiającego* do dokonania odbioru wykonanych prac, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada.
6. Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 6.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6.2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
 - 6.3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6.4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6.5. z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6.6. za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500 zł,
 - 6.7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.7 ppkt 2.7.5 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności (w szczególności wynikających z kar umownych) z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym niewymagalnego wynagrodzenia.
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. *Wykonawca* nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę

trzecią.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. *Wykonawca* we własnym zakresie powierza część zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do jej wykonania wymagane przez właściwe przepisy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. *Wykonawca* zrealizuje następujący zakres zamówienia przy pomocy Podwykonawców:
 - 2.1. _____,
 - 2.2. _____.
3. Zatrudnienie przez *Wykonawcę* innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody *Zamawiającego*.
4. W przypadku naruszenia przez *Wykonawcę* ust. 3 *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.3.
5. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 4, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług wykonywanych przez podwykonawców.
7. Wykonanie prac przez Podwykonawców nie zwalnia *Wykonawcy* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego *Wykonawcy*.
8. *Wykonawca* w ramach przysługującego wynagrodzenia winien uregulować kwestię przeniesienia majątkowych praw autorskich przysługujących Podwykonawcom a następnie dokonać ich przeniesienia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *Zamawiający* przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub czasu trwania poszczególnych etapów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w następstwie:
 - 2.1.1. zlecenia przez *Zamawiającego* wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2.1.2. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 2.1.3. działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów opiniujących i uzgadniających), uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 2.1.4. wstrzymania przez *Zamawiającego* lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.1.5. konieczności wykonania określonych czynności przez podmioty trzecie niezależne od *Wykonawcy* i *Zamawiającego*, co uniemożliwia realizację zamówienia,

- 2.1.6. okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez *Zamawiającego*. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez *Zamawiającego*.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2.2. zmiany danych podmiotowych *Zamawiającego* i *Wykonawcy*,

2.3. zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy,

2.4. w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

Jeżeli *Wykonawca* zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny Podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2.5. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,

2.6. zaistnienie omyłki pisarskiej,

2.7. zmiana wynagrodzenia *Wykonawcy* (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

2.7.1. zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przedmiotowym przypadku wartość wynagrodzenia netto *Wykonawcy* nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto *Wykonawcy* zostanie wyliczona i określona w aneksie na podstawie nowych przepisów,

2.7.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207). W takim przypadku wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy* wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

2.7.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy*, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz *Zamawiającego*,

2.7.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.). Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę* w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, *Wykonawca* może zwrócić się do *Zamawiającego* z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym *Wykonawca* zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie *Wykonawcy* ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym

szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie *Wykonawcy* powinno ulec zmianie. *Wykonawca* zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.

W zakresie podpunktów 2.7.1 – 2.7.4 w przypadku jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez *Wykonawcę* niniejszej Umowy.

2.7.5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa poniżej. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 % wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2 niniejszej umowy.

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
- warunkiem zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy* będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
- *Strona umowy* w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się do z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez *Wykonawcę*. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to *Zamawiający* uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez *Wykonawcę*,
- *Wykonawca*, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 pkt. 2.7.5., zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2.7.6. odstąpienia na wniosek *Zamawiającego* od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których *Zamawiający* nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla *Zamawiającego* niekorzystne skutki z uwagi na

zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, do wysokości 60% łącznej wartości brutto określonej w § 5 ust. 1.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2.7 ppkt 2.7.2 i 2.7.3 *Wykonawca* zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian określonych powyżej i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy. *Zamawiający* wymaga, aby *Wykonawca* przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów, w szczególności w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na *Wykonawcy*.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego *Wykonawcy* po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez *Wykonawcę* spoczywa wyłącznie na *Wykonawcy*.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2.1–2.5, *Wykonawca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określającego wskaźnik realnego wzrostu przeciętnego wynagrodzenia. Waloryzacja wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* następuje, o ile realny wzrost przeciętnego wynagrodzenia w okresie od roku kalendarzowego kolejnego po roku zawarcia umowy lub od roku kalendarzowego, w którym dokonano ostatniej zmiany wysokości należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia w trybie niniejszego paragrafu przekroczył 5%. Maksymalna wysokość zmiany waloryzowanego wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wynosi 5% pierwotnej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy. Pierwszym wskaźnikiem będącym podstawą do przedmiotowej waloryzacji wynagrodzenia będzie wskaźnik ogłoszony w następnym roku kalendarzowym po dacie zawarcia umowy. Waloryzacja wysokości należnego wynagrodzenia odnosi się do wynagrodzeń należnych począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik.
6. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych *Zamawiającemu* w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Burmistrz Miasta Wisła z siedzibą w Wiśle (43-460) na Placu B. Hoffa 3.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 - 2.1. wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
 - 2.2. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),

- 2.3. celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
 4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
 6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
 7. W przypadku, gdy realizacja umowy wiąże się, ze powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 14

WARUNKI ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem opracowań planistycznych tj. Głównego Projektanta oraz osoby (osób) realizującej zagadnienia planowania przestrzennego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w ust. 1 czynności, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od dnia zatrudnienia tego pracownika.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie dłuższym niż 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę z konsekwencjami wynikającymi odpowiednio z § 6 ust. 1 pkt d).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wykonawca* oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.902) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
2. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję przesłaną pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwróconą z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłaną pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się zapisy dokumentacji ofertowej, przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy dla opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Gościejów” ,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.